

【経費一覧】

オープン予定日	令和7年7月以降(予定)	
営業時間(2F飲食施設)	11:00～ 19:00(予定) 年間営業日数:353日(メンテナンス休業日12日)※初年度は11月まで無休、12月以降の営業状況で休業日を検討。	
募集区画建築面積	<区画A・B共通> 35.6㎡(倉庫8.7㎡含む)	
経費負担	保証金	712,000円
	固定手数料(賃料相当)	月4,000円/㎡(※共益費含む) 固定手数料(月額:142,400円)
	水光熱費、通信費	電気、水道:毎月の使用実績(子メーター精算)に応じ算定し、翌月に指定管理者から出店者へ請求 電話、インターネット回線:出店者により個別契約
	その他維持管理費	食品衛生検査料(保菌検査他)、グリストラップ清掃、排気ダクト清掃、空調点検・清掃、その他運営の中で発生したメンテナンス等維持管理費用、生ごみ・廃棄物等処理費用の実費負担
	変動手数料	売上金額に対する 4.5%(税込)
	工事費等	・c工事より出店者負担となります。 ・出店者の過失、管理上の不備において生じた障害、破損等の補償及び補修費用は出店者の負担とします。 ・退店する場合、施工・什器搬入・設置したものはすべて撤去し、原状回復し引き渡すこととします。
	その他出店者経費	内装工事、什器、照明、空調設備、備品、店舗サイン、出店者が設置した什器や備品のメンテナンス費等